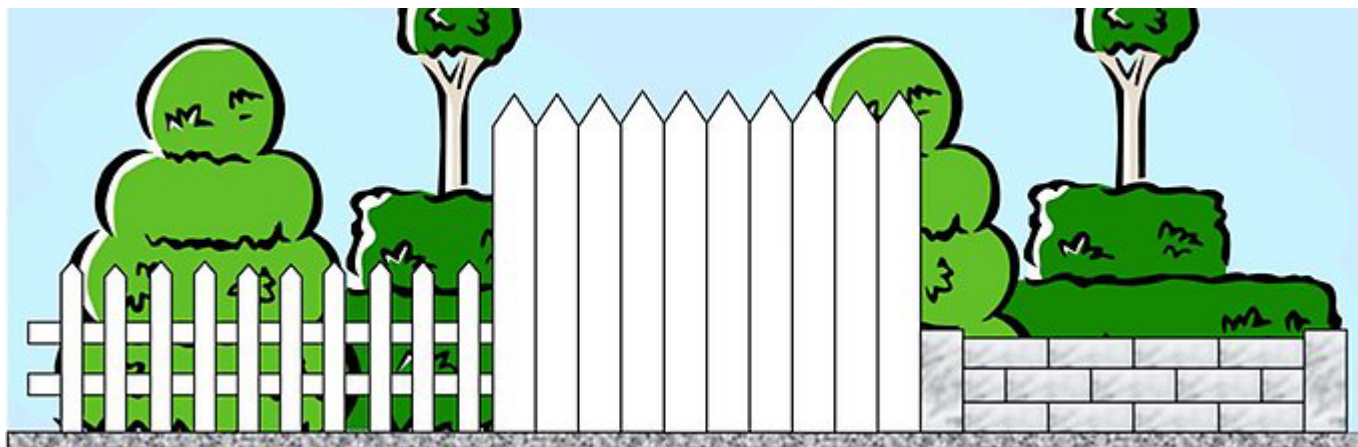


Staket, mur och plank



Bygglov behövs alltid för murar som är högre än 50 centimeter och för täta plank. Här kan du även läsa om vad som gäller för staket, spaljéer, pergola och stängsel.

Murar

För murar som är högre än 50 centimeter krävs alltid bygglov, oavsett om din fastighet ligger inom eller utanför planlagt område. En mur är bygglovspliktig oavsett om den är fristående eller har en jordfylld sida, en så kallad stödmur.

En mur som understiger 50 centimeter är bygglovsbefriad om den ligger väl in på egen fastighet och inte strider mot eventuell detaljplan i övrigt. Tänk på att området mot gata/vägområde ofta är markerat med så kallad prickmark i detaljplanen. Det innebär att detta område inte får bebyggas med bygglovsfria murar. Bygglov för detta måste sökas.

Plank

Med plank menas inhägnader som är högre än ett normalt staket (max 1,2 meter) och/eller har mindre än 50 procent genomsiktighet. För att få bygga plank krävs bygglov.

Byggnadsnämnden är normalt sett restriktiv att lämna bygglov för plank som ska placeras mot väg eller gata.

Bild: [Staket, plank och spaljé](#), 111.4 kB, öppnas i nytt fönster.

Bygglovsfria murar och plank

Till ett en- och tvåbostadshus får du anordna en skyddad uteplats med mur eller plank inom 3,6 meter från bostadshuset utan bygglov om muren/planket inte är högre än 1,8 meter. Om muren/planket byggs närmare gränsen än 4,5 meter krävs medgivande av de grannar som berörs. Ger grannen inte sitt medgivande måste du söka bygglov.

[Illustrationsbild bygglovsfritt plank/mur\(pdf\).](#)

Staket

Du får utan bygglov bygga staket om det är max 1,20 meter över mark. Genomsiktligheten ska vara cirka 50 procent. Staket ska placeras på din tomt så att allt underhåll kan ske från egen fastighet. Vill du placera staketet på tomtgräns ska du ha grannens medgivande.

Spaljé

En spaljé är en öppen konstruktion med stor genomsiktlighet och kräver inte bygglov oavsett höjd.

Pergola

En pergola är ett öppet trädgårdsarrangemang (består av parvisa stolpar som är sammanbundna med överliggare) som har stor genomsiktlighet och kräver inte bygglov. En pergola är en konstruktion utan tak. Vill du ha ett tak på pergolan måste du söka bygglov.